ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Советский проспект д. 29-31

«20» февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **1200,10 кв.м.**
Форма голосования- очное голосование
Инициатор—(собственник **кв №** **д. 29** по ул. **Советский проспект**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 746,6 **кв.м.** что составляет 62,21 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **29-31** по ул. **Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ 29-31** по ул. **Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **29-31** по ул. **Советский проспект.**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **29-31** по ул. **Советский проспект** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания — И.В *д.29 кв.* Секретарем собрания- **В.И.** *д. 29 кв.*	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **29-31** по ул. **Советский проспект** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 88,09 % Против 0 % Воздержался 11,91 %
5	Избрать председателем Совета дома- **из числа членов Совета дома** И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** **И.В. д.29 кв.** **2.** **А.А. д.29 кв.** **3.** **Э.С. д.31 кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 23,45 % Против 76,55 % Воздержался 0 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 29-31** по ул. **Советский проспект** на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 85,37 % Против 0 % Воздержался 14,63 %
8	Избрать **д.29 кв.** уполномоченным собственниками помещений МКД **№ 29-31** по ул. **Советский проспект** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 85,37 % Против 0 % Воздержался 14,63 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **29-31** по ул. **Советский проспект**

Председатель собрания _____ И.В

Секретарь собрания _____ **В.И.**

ПРОТОКОЛ № б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **г. Калининград, ул. Советский проспект д. 38-38а**

«12» февраля 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **1481,80** кв.м.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — – собственник кв № д.38 по ул. Советский проспект
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1130,7 **кв.м.** что составляет 63,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№38-38а по ул. Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома **№38-38а по ул. Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№38-38а по ул. Советский проспект** .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№38-38а по ул. Советский проспект** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания
Постановили : Выбрать:

- Председателем собрания **В.П.** д. 38 кв.
- Секретарем собрания **В.М.** д.38а кв.

Итоги:
«За» 1130,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Итоги:

«За» 1130,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По третьему вопросу: Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Итоги:
«За» 1130,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 38-38а по ул. Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
Постановили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№ 38-38а по ул. Советский проспект** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 1130,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет ____%
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета Дома №38-38а по ул. Сов. пр-кт
Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
Постановили: Выбрать Председателем Совет дома-
собственник кв д.38 по ул. **Советский проспект**
Члены Совета дома:
1. В.В д. 38 кв. 2 А.П д. 38 кв.
3. ____ д. 38 кв. ____ Р.А д. 38 кв. ____
5. Т.Н д. 38а кв. ____
Итоги:
«За» 1130,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По шестому вопросу: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
Постановили: Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 479,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 42,44 %
«Против» - 650,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 57,56 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда

апитального ремонта многоквартирного дома №38-38а по ул. Советский проспект .
Постановили: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный счет .**

Итоги

«За» 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Против» 1130,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 38-38а по ул. Советский проспект** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Постановили: Выбрать [illegible] В.П д. 38 кв. [illegible] по ул. Сов. проспект уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги:

«За» 1130,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Итоги:

«За» 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Против» - 1130,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

Председатель собрания: Семёнова В.П.

Секретарь собрания: [illegible] В.М.